

Данара Лиджиева, Сириус
79886863466

**Республика Калмыкия, Лаганский район,
Лагань, 2-й Пионерский переулок, 4**

50 000 ₽

Республика Калмыкия, Лаганский район, Лагань, 2-й
Пионерский переулок, 4

Улица

[2-й Пионерский переулок](#)



ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

100 м²

Детали объекта

Тип сделки

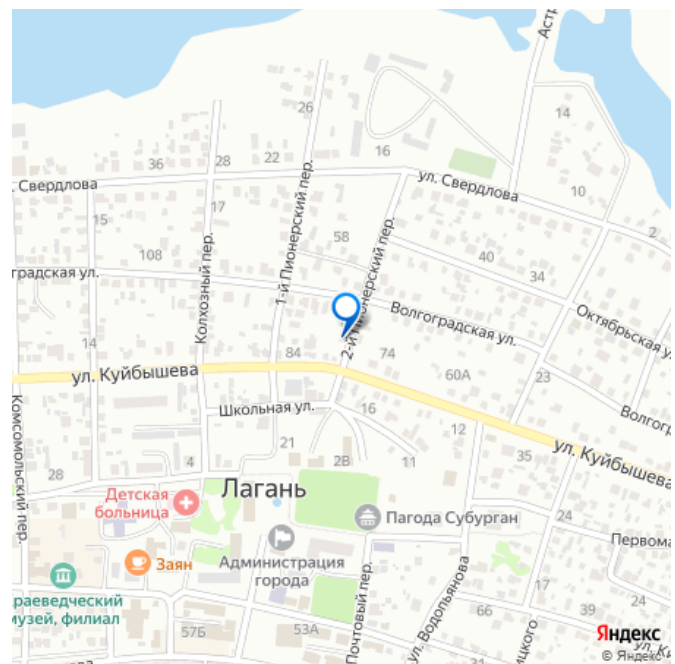
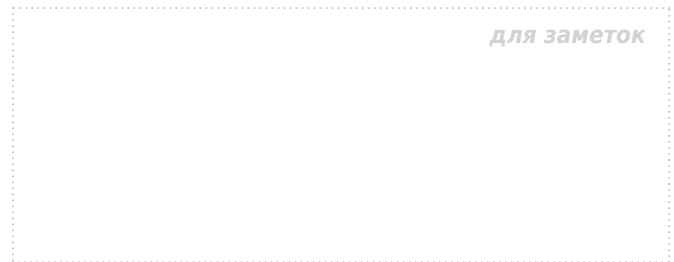
Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Сдам в аренду торговый центр, расположенный в самом центре Лагани площадью 1400 метров. Возможна сдача от 10-15 метров, цена от 500 рублей за м², т.е аренда 10 метров выльется в 5000 рублей. Сейчас свободен от арендаторов. Возможна сдача целиком, по этажам по 700м² и мелкими площадями. Можно разместить боулинг, кафе, банкетный зал, караоке, ресторан, мебельный салон, магазин, аптеку, представительство, мини-рынок ит.д., а также подойдет ИПшникам, предоставим юр.адрес. Возможны арендные каникулы на



несколько месяцев. Обсудим любые варианты сотрудничества . Лагань имеет наиболее выгодное транспортно-географическое положение относительно международного транспортного коридора Север-Юг, климатические условия (практически незамерзающий порт, способный работать круглый год даже при сложных погодных условиях). Через Лаганский район проходят три транспортные магистрали: нефтепровод КТК, железная дорога, соединяющая Закавказье с территорией страны вплоть до Владивостока, федеральная автомобильная трасса Р-215 Астрахань-Махачкала. Расстояние от железнодорожной станции Улан-Хол до г.Лагань составляет 42 км. по абсолютной равнине без водных и иных преград. Расстояние от федеральной трассы Р-215 до г. Лагань составляет 24км. Протяженность Лаганского канала 45 км, что в сравнении с Волго-Каспийским каналом, длина которого составляет 168 км, короче почти в четыре раза. А это с учетом ограничений скорости прохождения судов по Волго-Каспийскому каналу, необходимостью использования судов меньшего класса, сделает грузоперевозки через Лаганский канал экономически более выгодными. Сдам в аренду торговый центр,расположенный в самом центре Лагани .Сейчас свободен от арендаторов . Возможна сдача целиком, по этажам по 700м² и мелкими площадями . Можно разместить боулинг,кафе,банкетный зал, караоке,ресторан, мебельный салон, магазин, аптеку,представительство, мини-рынок ит.д. , а также предоставим юр.адрес. Возможны арендные каникулы на несколько месяцев. Обсудим любые варианты сотрудничества .

